QUADRO 5.2 - PIAZZO DELLA NAVE

SCALA 1:5.000

PGT 2026

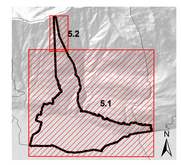
COMUNE DI TRAONA
PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DELLE REGOLE R.01

Carta dei vincoli

MARZO 2026
AGG.: OTTOBRE 2026

QUADRO: 5.1/5.2
SCALA: 1:5.000



SINDACO

SEGRETARIO COMUNALE

RESPONSABILE AREA TECNICA

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 30 aprile 2026

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 14 ottobre 2026

PIETRO MASPES
ingegnere

S.M STUDIO MASPES
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE - INGEGNERIA
SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL 0342 515 388
info@studiomaspes.it - www.studiomaspes.it

Legenda

Confine comunale

Ambiti di trasformazione - Cfr. Documento di Piano
- A.T.R. - Ambiti di trasformazione residenziale

Art. 14 - Tessuto Urbano Consolidato di Impianto Storico
- 14.1 TSC_1 – Centro Storico Monumentale
- 14.2 TSC_2 – Nuclei di Antica Formazione
- 14.2 (3) - Piano di recupero Sant' Apollonia

Art. 15 - TRC - Tessuto Urbano Consolidato di impianto recente
- 15.3 - TRC_3 – (PAVR) Ambiti residenziali sottoposti a PA in atto
- 15.5 - Tessuto residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato

Art. 16 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva
- 16.2 - PAVP - Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente produttiva
- 16.4 - Tessuto produttivo soggetto a permesso di costruire convenzionato

Art. 17 - Aree agricole
- 17.1 - AA - Ambiti destinati all'attività agricola e forestale
- 17.1 (12) - Interventi sottoposti a permesso di costruire convenzionato
- 17.2 - Terrazzamenti
- 17.3 - CB Comparto boschivo
- 17.3 Comma 3 - Bosco non trasformabile
- 17.4 - Ambiti agricoli strategici
- 17.5 - Parco agricolo

Art. 18 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- 18.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola
- 18.2 - Aree idriche
- 18.3 - Alvei ed aree ripariali

TITOLO TERZO - INVARIANTI DI PIANO E IL SISTEMA DEI VINCOLI

Art. 19 - Vincoli e limitazioni d'uso
- Perimetro del Centro Abitato - DGC n. 45 del 18/06/2026
- Fasce di rispetto stradale (cfr. art. 33.1 Nta)
- Fascia di rispetto cimiteriale (cfr. art. 34 Nta)
- Distanze di prima approssimazione dagli elettrodotti (Cfr. D.P.C.M 8 luglio 2003)

Impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione (cfr. art. 43 Nta e LR 11/2001)
- Impianti di telefonia
- Fascia di rispetto impianti fissi per le telecomunicazioni/radiotelevisione
- Aree di divieto assoluto (LR 11/2001)
- Aree di particolare tutela (LR 11/2001)

Allevamenti zootecnici
- Fasce di rispetto delle attrezzature zootecniche esistenti verso gli ambiti residenziali, 50 m (cfr. art. 17.1 Nta e disposizioni igienico-sanitarie vigenti)
- Strutture zootecniche esistenti

Fasce di rispetto delle strutture zootecniche
- Distanza minima delle nuove attrezzature zootecniche dagli ambiti a prev. dest. residenziale, 100 m (cfr. art. 17.1 Nta)

Aree agricole allo stato di fatto
- Aree soggette a maggiorazione del Contributo di costruzione (Cfr. art. 43, comma 2-bis, della L.R. 12/2005)

Art. 20.1 - Le aree soggette a degrado e compromissione paesaggistica
- Area degradata da riqualificare e valorizzare

Art. 21 - Varchi paesistico-ambientali
- Varchi

Art. 22 - Aree di naturalità fluviale
- Aree di naturalità fluviale

Art. 23 - Alberi monumentali
- Alberi monumentali

Art. 24 - Vincoli Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici
- Beni Culturali art. 10 del D.Lgs. 42/2004

Art. 25 - Ambiti assoggettati a vincolo paesaggistico
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142.1 lett. c - D.Lgs. 42/04)
- Art. 25 c.4 - Ambiti esclusi dall'applicazione del vincolo (Art. 142 comma 2 D.Lgs 42/2004)
- Aree alpine ed appenniniche (art. 142.1 lett. d - D.Lgs. 42/04)

Ambiti di Elevata Naturalità Art. 17 Piano Paesaggistico Regionale
- Ambiti di elevata naturalità

Art. 29 - Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT

Art. 29.1 - Carta di Fattibilità Geologica
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Art. 29.2 - Norme di uso del suolo derivanti da PAI e PGRA

Fasce PAI
- A — Limite tra fascia A e B
- PR — Limite di progetto tra fascia B e C
- B — Limite tra fascia B e C
- C — Esterno della fascia C
- Aree esondabili in assenza intervento B progetto

PGRA

Reticolo principale
- Height
- Medium
- Low

Reticolo secondario collinare montano
- Height
- Medium
- Low

Art. 29.3 - Fasce di rispetto delle acque pubbliche
- Fascia di rispetto del reticolo minore

Art. 29.7 - Vincolo idrogeologico
- Zona vincolata per scopi idrogeologici (art. 1 del R.D. 30/12/1923 n. 3267)

Art. 30 - Classificazione aree per servizi pubblici e di interesse pubblico

Art. 31 - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- Istruzione
- Attrezzature di interesse comune
- Aree per servizi socio-assistenziali
- Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico
- Aree per la sosta veicolare
- Aree private per la sosta veicolare

Art. 32 - Aree destinate ad attrezzature religiose
- Attrezzature religiose

Art. 33 - La mobilità
- Aree destinate alla mobilità veicolare

Art. 34 - Aree cimiteriali
- Attrezzature cimiteriali

Art. 35 - Aree per impianti tecnologici
- Attrezzature tecnologiche

Art. 33.1 c.8 - Mobilità veicolare in progetto
- Infrastrutture in progetto

Art. 33.2 - Mobilità ciclabile e pedonale - Rete Escursionistica
- Sentiero Valtellina

Art. 33.3 - Itinerari di interesse paesistico, turistico e storico - culturale
- Strada Panoramica del Terziere Inferiore esistente
- Strada Panoramica del Terziere Inferiore in progetto

Art. 41.5 - Varchi della Rete Ecologica
- Varchi
- Varchi minori